

Hej se nedan.

----- Forwarded message -----

Från: [REDACTED]

Date: mån 10 maj 2021 kl 12:05

Subject: Re: Återkoppling, mur, [REDACTED] dnr.2020-000290

To: Fredrik Holmér <fredrik.holmer@taby.se<mailto:fredrik.holmer@taby.se>>

Hej,

vi har nu sänkt muren enligt er rekommendation. Kan ni vänligen bekräfta att muren är ok?

Vi kommer bygga på med bärlager och sedan asfaltera mot den understa stenen. Kvar blir då ett stöd på 1-2 stenar.

Den ons 18 mars 2020 kl 14:49 skrev Fredrik Holmér

<fredrik.holmer@taby.se<mailto:fredrik.holmer@taby.se>>:

Hej

Tack för snabbt svar gällande olovligen uppförd mur på fastigheten [REDACTED]. I ert svar tar ni upp möjligheten att sänka muren för att undvika bygglovplikt. Det finns ingen generell regel om att murar under 0,5 meter inte kräver bygglov utan det är en bedömning från fall till fall. Det är endast om konstruktionen bedöms vara ett kantstöd som den inte kräver bygglov. Murar kräver alltid bygglov men låga murliknande konstruktioner kan bedömas vara kantstöd. Det är då viktigt att känna till att för att konstruktionen inte skulle bedömas vara en mur (utan istället ett kantstöd) så skulle den behöva vara avsevärt lägre än dagens 7 stenar. Ett kantstöd skulle förmodligen inte kunna vara mer än 1-2 stenar högt.

Det är även viktigt att känna till att även om Täby kommun skulle göra bedömningen att kantstöd inte kräver bygglov då de inte är en mur och därigenom inte skulle bedömas vara att bebygga prickmarken så går det inte att svara på hur en överprövande instans skulle bedöma åtgärden. Om vi efter att ni sänkte muren till 1 eller 2 stenars höjd skulle avskriva ärendet och någon skulle överklaga så vet vi alltså inte om överprövande instans skulle göra samma bedömning som oss eller om de ändå skulle bedöma att åtgärden är en mur.

Om ni väljer att sänka muren till 1-2 stenars höjd så går det bra att göra som ni skrev i brevet: att återkomma med fotografier när så skett. Om vi inte fått några fotografier från er före 18 april 2020 så kommer vi behöva gå vidare med handläggningen av ärendet.

Nedan följer lite information från vår hemsida om murar och kantstöd:

Mur

Mur är en konstruktion avsedd för avgränsning, avskärmning eller som stöd för markmassor. Vanligen består en mur av staplade stenar, tegel, en gjuten massa som betong eller slipers eller en kombination av dessa.

Kantstöd

Kantstöd är oftast avsett som stöd för markmassor. Kantstöd består vanligtvis av samma typ av material som en mur. Skillnaden mellan mur och kantstöd är att kantstöd är lägre i sin konstruktion.

Täby kommuns riktlinjer

Murar eller stödmurar är bygglovspliktiga. I många fall krävs inte bygglov om konstruktionen är avsevärt lägre och bedöms vara av karaktären kantsten.

Uppförande av flera kantstöd genom, t.ex. terrassering, eller uppförande av flera olika bygglovsbefriade åtgärder på varandra, t.ex. staket ovanpå mur, kan innebära att bygglov krävs beroende på omfattningen. Bedömning om bygglov krävs görs från fall till fall.

<https://www.taby.se/bygga-och-bo/bygglov/vad-vill-du-bygga/>

Med vänlig hälsning

Fredrik Holmér

Bygglovhandläggare

Samhällsserviceavdelningen

Täby kommun

Esplanaden 3, 183 80 Täby

E-post: fredrik.holmer@taby.se<<mailto:fredrik.holmer@taby.se>>

www.taby.se<<http://www.taby.se/>>

När du skickar e-post till Täby kommun innebär det att vi behandlar dina personuppgifter. Läs mer på [taby.se/personuppgifter](https://www.taby.se/personuppgifter/)<<https://www.taby.se/personuppgifter/>>

--

Med Vänlig Hälsning



--

Med Vänlig Hälsning

